

# COMUNE DI CINZANO

Città Metropolitana di di Torino

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25

**OGGETTO: APPROVAZIONE INFORMATIZZAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.**

L'anno duemilasedici addì ventinove del mese di **novembre** alle ore **12,30** presso la SEDE COMUNALE di via Colla 15, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **straordinaria** ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Sigg.ri:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
CASALEGNO DELFINO - SINDACO	X	
PECI FEDERICO - VICESINDACO	X	
MORELLO EDOARDO	X	
ROSSOTTO STEFANO - ASSESSORE	X	
BIONDI ANTONINO		X
ROSSOTTO CRISTINA		X
RUSTIGNOLI ELISA	X	
MELACARNE DAVIDE	X	
ARMETTI LIVIO	X	
FRANCHINI FABIO		X
BOSCO CARLO	X	

Presenti n.8

Assenti giustificati n.3

- **Assume la Presidenza il Sig. Delfino CASALEGNO nella sua qualità di Sindaco.**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D .lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale ROMANO Dott.ssa Maria Ausilia.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, pone in discussione l'argomento sopra indicato, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere favorevole:

| | il Responsabile del servizio interessato (art. 49, c. 1, del T.U. n. 267/2000);

| | il Segretario comunale (artt. 49, v. 2, 2 97, c. 4 b, del T.U. n. 267/2000);

per quanto concerne la regolarità tecnica.

per quanto concerne la regolarità contabile.

OGGETTO: APPROVAZIONE INFORMATIZZAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Cinzano è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato con D.G.R. n. 32/31869 del 23.02.1994 e che lo stesso ha subito una variante normativa adottata con D.C.C. n. 6 del 30.04.2004;
- attualmente il P.R.G.C. si sviluppa su base cartacea, e pertanto l'Amministrazione Comunale ha ravvisato la necessità di avere uno strumento informatizzato sia al fine di facilitare la comunicazione e la consultazione da parte dei cittadini utenti, sia per agevolare il lavoro dei professionisti e dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- l'informatizzazione della cartografia, nonché delle relative Norme Tecniche di Attuazione, del vigente P.R.G.C. consente, inoltre, di realizzare le condizioni per una effettiva circolazione dei dati e delle informazioni fra le Pubbliche Amministrazioni, oltre che semplificare le operazioni di aggiornamento future a seguito dell'approvazione di varianti;

### CONSIDERATO CHE:

- l'attuale cartografia, risalente ai primi anni novanta, non rappresenta vincoli comunque preesistenti ed efficaci, quali la delimitazione del centro abitato e l'individuazione delle fasce di rispetto delle acque pubbliche;
- la cartografia stessa presenta inoltre errori materiali evidenti nonché una base catastale ormai obsoleta;
- l'attuale rappresentazione cartografica delle tavole non consente un'agevole lettura delle stesse a causa di una frammentazione delle scale di rappresentazione;

### RAVVISTA pertanto la necessità di:

- rappresentare in modo chiaro ed univoco i vincoli urbanistico edilizi sulla cartografia;
- correggere gli errori materiali evidenti;
- aggiornare la base cartografica catastale delle informazioni geografiche del territorio comunale agli attuali fabbricati, particelle catastali, toponomastica ecc...;
- aggiornare le tavole grafiche secondo scale di rappresentazione di agevole lettura;

**DATO ATTO CHE** le correzioni e gli aggiornamenti di cui sopra rientrano nella cosiddetta "variante non variante" ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. e pertanto non costituiscono variante allo strumento di pianificazione generale vigente;

**ATTESO CHE** per l'espletamento delle operazioni sopra descritte è stato necessario conferire incarico professionale a persona competente in materia;

**VISTA** la Determina n. 200 del 18.12.2014 di affidamento incarico professionale all'arch. GOLDIN Corrado con studio in Pecetto T.se (TO) strada della Vetta n. 4 e la relativa convenzione stipulata sotto forma di scrittura privata in data 30.12.2014 rep. n. 6/2014;

**VISTI** gli elaborati presentati in triplice copia, nonché su supporto informatico cd-rom, dall'arch. GOLDIN Corrado in data 10.10.2016 prot. 1167, a seguito di quanto suindicato e costituiti da:

- Relazione illustrativa;
- Tavola n. 01 – scala 1:5000 - Territorio comunale;
- Tavola n. 02 – scala 1:2000 - Concentrico;
- Tavola n. 03 – scala 1:2000 - Regione Torrazza;
- Tavola n. 04 – scala 1:1000 - Tipi di interventi ammessi nelle aree RS ed RR;
- Norme Tecniche di Attuazione;

**OSSERVATO CHE** le carte tematiche prodotte, una volta approvate, sostituiranno in toto le vecchie tavole cartacee (ormai inusuali) consentendo, come già detto, una consultazione più agevole del P.R.G.C. sia al personale dell'Ufficio Tecnico, sia ai tecnici esterni ed ai cittadini che potranno consultare un documento informatico;

**RILEVATO CHE** le attività di informatizzazione e di aggiornamento ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. non prevedono l'acquisizione di pareri da parte di altri enti competenti, previsti invece per le varianti di natura pianificatoria, in quanto non si incide sull'assetto urbanistico del territorio né sulle Norme Tecniche di Attuazione, né tanto meno vengono modificate le capacità edificatorie;

**CONSIDERATO CHE** si rende necessario ufficializzare l'informatizzazione e l'aggiornamento dello strumento di pianificazione generale vigente;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**RICHIAMATO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** – per le motivazioni esposte in premessa – l'informatizzazione e l'aggiornamento ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/1977 del P.R.G.C. vigente costituito dai seguenti elaborati, che in formato cartaceo vengono allegati quali parti integranti e sostanziali alla presente delibera:

- Relazione illustrativa;
- Tavola n. 01 – scala 1:5000 - Territorio comunale;
- Tavola n. 02 – scala 1:2000 - Concentrico;
- Tavola n. 03 – scala 1:2000 - Regione Torrazza;
- Tavola n. 04 – scala 1:1000 - Tipi di interventi ammessi nelle aree RS ed RR;
- Norme Tecniche di Attuazione;

**DI TRASMETTERE** il presente atto deliberativo nonché la documentazione di cui al punto precedente in formato digitale alla Regione Piemonte ed alla Città Metropolitana di Torino;

**DI DARE ATTO CHE** la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito del Comune di Cinzano nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 ai fini della trasparenza delle attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati;

**DI DARE ATTO**, inoltre, che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

Successivamente a seguito di votazione unanime favorevole, espressa palesamente, dai presenti e votanti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Letto, confermato ed in originale sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Delfino CASALEGNO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ROMANO Dott.ssa Maria Ausilia

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo informatico del Comune per 15 gg. consecutivi con decorrenza dal 06/12/2016 - ai sensi dell'art. 124,1° comma, del D.lgs. n. 267/2000.

Cinzano li, 06/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ROMANO Dott.ssa Maria Ausilia

---

Copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cinzano li, 06/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ROMANO Dott.ssa Maria Ausilia

---

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29/11/2016

- X** Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267).

Dalla Residenza Comunale, li 06/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ROMANO Dott.ssa Maria Ausilia

---